



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | <b>20.10.2022</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | <b>RU50-20-22504-2022</b>   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | <b>МИНИСТЕРСТВО<br/>ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ<br/>МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | <b>20.12.2024</b>   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-<br/>ЗАРЕЧЬЕ"</b> |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>7731471424</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1147746543658</b>  |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом»</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Московская область</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>Одинцовский городской округа</b>   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | <b>50:20:0020202:10582<br/>50:20:0020202:10588</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)  | <b>15718,0<br/>9397,0</b>   |

|   |  |
|---|--|
| расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   |  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | <b>17.02.2022</b><br><b>05.10.2021</b>                                 |
| 4.3.1.2. Номер:   | <b>РФ-50-3-68-0-00-2022-03787</b><br><b>РФ-50-3-68-0-00-2021-30801</b> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | <b>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</b>  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | <b>28.07.2020</b>  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | <b>П20/0041-20</b>   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | <b>Министерства жилищной политики Московской</b>                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | <b>28.07.2020</b>  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | <b>П20/0041-20</b>   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | <b>Министерства жилищной политики Московской</b>                       |

|   |  |
|---|--|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | <b>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>«ГРУППА КОМПАНИЙ<br/>«ОЛИМП»</b> |
| 5.2.2. ИНН:   | <b>7705546031</b>  |
| 5.2.3. ОГРН:  | <b>1137746657663</b>   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | <b>09.09.2022</b>  |
| 6.1.1.2. Номер:   | <b>50-2-1-3-065032-2022</b>  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | <b>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"ЭКСПЕРТ"</b>                    |

|  |   |
|--|---|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | <b>15.09.2022</b>   |
| 6.3.2. Номер:  | <b>1</b>  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | <b>Н. Ю. Сухих</b>  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом». Корпус 3.1 (секции 5-11)</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |

|  |  |
|--|--|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>3158,0</b>  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | -  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | -  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | -  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | <b>320</b>   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | <b>320</b>   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                       | <b>242</b>   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | <b>9, в т.ч. 1 подземный</b>   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | <b>1</b>   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | <b>967</b>   |
| 7.1.16. Высота (м):  | -  |
| 7.1.17. Другие показатели:   | <p><b>Площадь застройки (без подземной части) – 3158,0 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь здания в габаритах наружных стен – 28809,0 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь надземной части здания – 24156,9 кв.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем подземной части здания – 17060,0 куб.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем подземной части здания паркинга – 28680,0 куб.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем надземной части здания – 100219,0 куб.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) – 16614,8 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних</b></p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>помещений) – 16506,0 кв.м.;<br/> <b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 16392,4 кв.м.;</b><br/> <b>Жилая площадь квартир – 9733,6 кв.м.;</b><br/> <b>Площадь помещений офисов (помещения общественного назначения) – 1437,1 кв.м.;</b><br/> <b>Количество офисов (помещения общественного назначения) – 16 шт.;</b><br/> <b>Площадь помещений охраны на 1-м этаже - 35,0 кв.м.;</b><br/> <b>Площадь хозяйственных кладовых - 1035,5 кв.м.;</b><br/> <b>Количество хозяйственных кладовых – 251 шт.;</b><br/> <b>Этажность – 9 эт.;</b><br/> <b>Количество этажей – 10 шт.;</b><br/> <b>Количество квартир – 320 шт., в том числе, студии – 48 шт., 2-комнатные квартиры (2 евро) – 112 шт., 2-комнатные квартиры – 16 шт., 3-комнатные квартиры (3 евро) – 80 шт., 3-комнатные квартиры – 24 шт., 4-комнатные квартиры (4 евро) – 40 шт.</b></p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <p><b>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом».</b><br/> <b>Корпус 3.2 (секции 1-4)</b></p>  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1992,2   |

|  |  |
|--|--|
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | -  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | -  |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | -  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    | -  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      | -  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  | -  |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                   | <b>200</b>   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | <b>200</b>   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                       | -  |
| 7.2.13. Количество этажей:   | <b>9, в т.ч. 1 подземный</b>   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                            | <b>1</b>   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.2.16. Высота (м):  | -  |
| 7.2.17. Иные показатели:   | <p><b>Площадь застройки (без подземной части) – 1992,2 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь здания в габаритах наружных стен – 15603,0 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь надземной части здания – 15149.4 кв.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем подземной части здания – 8747,0 куб.м.;</b></p> <p><b>Строительный объем надземной части здания) – 63430,0 куб.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) – 10307,1 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) – 10296,7 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10285,5 кв.м.;</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир –</b></p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>6048,8 кв.м.;</b><br/> <b>Площадь помещений офисов</b><br/> <b>(помещения общественного</b><br/> <b>назначения) – 1102,8 кв.м.;</b><br/> <b>Количество офисов</b><br/> <b>(помещения общественного</b><br/> <b>назначения) – 12 шт.;</b><br/> <b>Этажность – 9 эт.;</b><br/> <b>Количество этажей – 10 шт.;</b><br/> <b>Количество квартир – 200 шт.,</b><br/> <b>в том числе, студии – 16 шт., 2-</b><br/> <b>комнатные квартиры (2 евро)</b><br/> <b>– 80 шт., 2-комнатные</b><br/> <b>квартиры – 16 шт., 3-</b><br/> <b>комнатные квартиры (3 евро)</b><br/> <b>– 56 шт., 3-комнатные</b><br/> <b>квартиры – 24 шт., 4-</b><br/> <b>комнатные квартиры (4 евро)</b><br/> <b>– 8 шт.</b></p> |
|--|--|

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <p>Первый заместитель<br/>министра жилищной<br/>политики Московской<br/>области</p>  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D<br/> Владелец Ращепкина Людмила<br/> Владимировна<br/> Действителен с 15.06.2022 по<br/> 08.09.2023</p> | <p>Л.В. Ращепкина</p>        |
| <p>должность уполномоченного<br/>лица органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство</p> | <p>ПОДПИСЬ</p>   | <p>инициалы,<br/>фамилия</p> |

20.10.2022

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" от 01.11.2022 № P001-1629649225-65650000 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.10.2022 № RU50-20-22504-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в таблице разрешения на строительство:

- 1) пункт 7.1.13 раздела 7 изложить в следующей редакции: "10";
- 2) пункт 7.1.14 раздела 7 изложить в следующей редакции: "-";
- 3) пункт 7.2.13 раздела 7 изложить в следующей редакции: "10";
- 4) пункт 7.2.14 раздела 7 изложить в следующей редакции: "-".

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.11.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" от 19.07.2024 № P001-1629649225-86398911 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2022 № RU50-20-22504-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 20.10.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | RU50-20-22504-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Министерство жилищной политики Московской области                      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 20.12.2024   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 23.07.2024   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7705546031   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1137746657663  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 19.07.2024   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 135/24   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и  |  |

| государственной экологической экспертизы   |   |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 09.09.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 50-2-1-3-065032-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «ЭКСПЕРТ»   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 19.07.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 50-2-1-2-039417-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 15.09.2022  |
| 6.3.2. Номер:  | б/н   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Н. Ю. Сухих   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, корпуса 3.1, 3.2 с подземным паркингом» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |

|  |  |
|--|--|
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 12347  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 12347  |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 51462  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | 51462  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 26677,9  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 520  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 520  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   | 242  |
| 7.13. Количество этажей:   | 10   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 7.16. Высота (м):  | -  |
| 7.17. Иные показатели:   | <p>Площадь застройки (без подземной части) - 5150,2 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 3158,0 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 1992,2 кв.м. Площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС) - 44412,0 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 28809,0 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 15603,0 кв.м. Общая площадь подземной части здания - 12155,7 кв.м. Общая площадь надземной части здания - 39306,3 кв.м, в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 24156,9 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 15149,4 кв.м. Строительный объём здания надземный и подземный - 218136 куб.м. Строительный объём подземной части здания - 54487 куб.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 17060 куб.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 8787 куб.м. Строительный объём надземной части здания - 163649 куб.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 100219 куб.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 63430 куб.м. Общая</p> |

площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) - 26921,9 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16614,8 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 10307,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) - 26802,7 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16506,0 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 10296,7 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) - 26677,9 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16392,4 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 10285,5 кв.м. Жилая площадь квартир - 15782 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 9733,6 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 6048,8 кв.м. Площадь помещений офисов помещения общественного назначения), в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 1437,1 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 1102,8 кв.м. Количество офисов (помещения общественного назначения), в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16 шт.; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 12 шт. Площадь помещений охраны на 1-м эт - 35,0 кв.м. Площадь хозяйственных кладовых - 873,8 кв.м. Количество хозяйственных кладовых - 214 шт., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 145 шт.; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 69 шт. Количество машиномест - 242 шт., в т.ч.: - для автомобилей среднего класса - 193 шт; - для автомобилей среднего класса (зависимых) - 3 шт; - для автомобилей малого класса - 46 шт. Этажность - 9 эт. Количество квартир, всего - 520 кв., в т.ч: Студии - 64 кв; 2-комнатные квартиры (2 евро) - 192 кв; 2-комнатные квартиры - 32 кв; 3-комнатные квартиры (3 евро) - 136 кв; 3-комнатные квартиры - 48 кв; 4-комнатные квартиры (4 евро) - 48 кв. Количество квартир, корп. 3.1 - 320 кв., в т.ч: Студии - 48 кв; 2-комнатные квартиры (2 евро) - 112 кв; 2-комнатные квартиры - 16

|  |  |
|--|--|
|  | <p>кв; 3-комнатные квартиры (3 евро) - 80 кв; 3-комнатные квартиры - 24 кв; 4-комнатные квартиры (4 евро) - 40 кв. Количество квартир, корп. 3.2 - 200 кв., в т.ч: Студии - 16 кв; 2-комнатные квартиры (2 евро) - 80 кв; 2-комнатные квартиры - 16 кв; 3-комнатные квартиры (3 евро) - 56 кв; 3-комнатные квартиры - 24 кв; 4-комнатные квартиры (4 евро) - 8 кв.</p> |
|--|--|

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <p>Начальник управления<br/>обеспечения строительства<br/>объектов жилого назначения</p>   |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2208B703BF<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 10.11.2023 по<br/>02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p>  |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>   | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" от 09.08.2024 № P001-1629649225-86984329 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 20.10.2022 № RU50-20-22504-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 20.10.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | RU50-20-22504-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Министерство жилищной политики Московской области   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 20.12.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 14.08.2024  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                         |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, корпуса 3.1, 3.2 с подземным паркингом» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 12347   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 12347   |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 51462   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 51462   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 26677,9   |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 520   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 520   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | 242   |

|   |  |
|---|--|
| 7.13. Количество этажей:                        | 10   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):                    | -  |
| 7.16. Высота (м):                               | -  |
| 7.17. Другие показатели:                        | <p>Площадь застройки (без подземной части) - 5150,2 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 3158,0 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 1992,2 кв.м. Площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС) - 44412,0 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 28809,0 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 15603,0 кв.м. Общая площадь подземной части здания - 12155,7 кв.м. Общая площадь надземной части здания - 39306,3 кв.м, в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 24156,9 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 15149,4 кв.м. Строительный объем здания надземный и подземный - 218136 куб.м. Строительный объем подземной части здания - 54487 куб.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 17060 куб.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 8747 куб.м; - паркинг - 28680 куб.м. Строительный объем надземной части здания - 163649 куб.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 100219 куб.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 63430 куб.м. Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) - 26921,9 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16614,8 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 10307,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) - 26802,7 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16506,0 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 10296,7 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) - 26677,9 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16392,4 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 10285,5 кв.м. Жилая площадь квартир - 15782,4 кв.м., в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 9733,6 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4)</p> |

- 6048,8 кв.м. Площадь помещений офисов (помещения общественного назначения), в т.ч: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 1437,1 кв.м; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 1102,8 кв.м. Количество офисов (помещения общественного назначения), в т.ч.: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 16 шт.; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 12 шт. Площадь помещений охраны на 1-м эт - 35,0 кв.м. Площадь хозяйственных кладовых - 873,8 кв.м. Количество хозяйственных кладовых - 214 шт., в т.ч: - корп. 3.1 (секц 5-11) - 145 шт.; - корп. 3.2 (секц 1-4) - 69 шт. Количество машиномест - 242 шт., в т.ч.: - для автомобилей среднего класса - 193 шт; - для автомобилей среднего класса (зависимых) - 3 шт; - для автомобилей малого класса - 46 шт. Этажность - 9 эт. Количество квартир, всего - 520 кв., в т.ч: Студии - 64 кв; 2-комнатные квартиры (2 евро) - 192 кв; 2-комнатные квартиры - 32 кв; 3-комнатные квартиры (3 евро) - 136 кв; 3-комнатные квартиры - 48 кв; 4-комнатные квартиры (4 евро) - 48 кв. Количество квартир, корп. 3.1 - 320 кв., в т.ч: Студии - 48 кв; 2-комнатные квартиры (2 евро) - 112 кв; 2-комнатные квартиры - 16 кв; 3-комнатные квартиры (3 евро) - 80 кв; 3-комнатные квартиры - 24 кв; 4-комнатные квартиры (4 евро) - 40 кв. Количество квартир, корп. 3.2 - 200 кв., в т.ч: Студии - 16 кв; 2-комнатные квартиры (2 евро) - 80 кв; 2-комнатные квартиры - 16 кв; 3-комнатные квартиры (3 евро) - 56 кв; 3-комнатные квартиры - 24 кв; 4-комнатные квартиры (4 евро) - 8 кв.

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления<br/>обеспечения строительства<br/>объектов жилого назначения</p>   | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 10.11.2023 по<br/>02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p>  |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>  | <p>(расшифровка подписи)</p> |